

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1451	โฉนด	2987	74329	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	0	0	22	22.00	250.00	5,500.00										5,500	5,500	0	5,500	0.3		
1452	โฉนด	2988	74330	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	0	0	48	48.00	250.00	12,000.00										12,000	12,000	0	12,000	0.3		
1453	โฉนด	2990	74332	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	0	1	43	143.00	250.00	35,750.00										35,750	35,750	0	35,750	0.3		
1454	โฉนด	2991	74333	ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	250.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,850.00	849,600.00	15	169,920	679,680	687,180	687,180	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	55.6	155.60	250.00	38,900.00													38,900	38,900	50	0
1455	โฉนด	2993	74335	ม.4 ต.นาทมำใต้	อื่นๆ	0	2	1.4	201.40	250.00	50,350.00										50,350	50,350	0	50,350	0.3		
1456	โฉนด	2981	74372	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	1	72	972.00	150.00	145,800.00											145,800	145,800	50	0	0.01	
1457	โฉนด	4541	74382	ม.5 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	1	51.8	151.80	350.00	53,130.00											53,130	53,130	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	350.00	26,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,850.00	2,655,000.00	35	1,593,000	1,062,000	1,088,250	1,088,250	0	1,088,250	0.02
1458	โฉนด	2950	74493	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	0	53.1	853.10	150.00	127,965.00										127,965	127,965	50	0	0.01		
1459	โฉนด	2953	74496	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	1	60.1	2,560.10	150.00	384,015.00											384,015	384,015	50	0	0.01	
1460	โฉนด	2932	74534	ม.1 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	20.1	1,920.10	150.00	288,015.00											288,015	288,015	50	0	0.01	
1461	โฉนด	2935	74810	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	150.00	288,000.00											288,000	288,000	50	0	0.01	
1462	โฉนด	3000	75123		อื่นๆ	0	2	22	222.00	2,000.00	444,000.00											444,000	444,000	0	444,000	0.3	
1463	โฉนด	2999	75124		อื่นๆ	1	0	2.1	402.10	2,000.00	804,200.00											804,200	804,200	0	804,200	0.3	
1464	โฉนด	4800	75125		เกษตรกรรม	0	3	17	317.00	1,300.00	412,100.00											412,100	412,100	50	0	0.01	



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1478	โฉนด	3019	75568	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	3	22.1	322.10	150.00	48,315.00													48,315	48,315	0	48,315	0.3
1479	โฉนด	3020	75569	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	76.1	1,976.10	150.00	296,415.00													296,415	296,415	50	0	0.01
1480	โฉนด	3009	75575	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	28.1	228.10	150.00	34,215.00													34,215	34,215	50	0	0.01
1481	โฉนด	3031	75590	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	0	42.3	442.30	350.00	154,805.00													154,805	154,805	0	154,805	0.3
1482	โฉนด	3033	75592		เกษตรกรรม	1	0	42.1	442.10	350.00	154,735.00													154,735	154,735	50	0	0.01
1483	โฉนด	3011	76038	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01
1484	โฉนด	3067	76041	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	47.1	47.10	500.00	23,550.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,600.00	1,444,800.00	25	577,920	866,880		890,430	890,430	50	0	0.02
1485	โฉนด	3059	76118	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00													240,000	240,000	50	0	0.01
1486	โฉนด	3003	76288	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	21	121.00	1,150.00	139,150.00													139,150	139,150	0	139,150	0.3
1487	โฉนด	3054	76289		เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00													180,000	180,000	50	0	0.01
1488	โฉนด	3062	76346	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	47.9	47.90	2,000.00	95,800.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	2,700.00	108,000.00	5	5,400	102,600		198,400	198,400	50	0	0.02
1489	โฉนด	3083	76361	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	43.1	1,243.10	150.00	186,465.00													186,465	186,465	50	0	0.01
1490	โฉนด	3070	76367	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	3	8	308.00	300.00	92,400.00													92,400	92,400	0	92,400	0.3
1491	โฉนด	3071	76368	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	70.3	70.30	300.00	21,090.00													21,090	21,090	0	21,090	0.3
1492	โฉนด	3074	76371	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	23.6	123.60	300.00	37,080.00													37,080	37,080	50	0	0.01
1493	โฉนด	4540	76441	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	50.1	250.10	2,000.00	500,200.00													500,200	500,200	50	0	0.01
1494	โฉนด	3055	76477	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	15.7	2,915.70	150.00	437,355.00													437,355	437,355	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1495	โฉนด	3088	76551		เกษตรกรรม	3	0	16.1	1,216.10	350.00	425,635.00											425,635	425,635	50	0	0.01	
1496	โฉนด	1390	76577	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	150.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	34	501,120	362,880	367,380	367,380	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	56	256.00	150.00	38,400.00														38,400	38,400	50
1497	โฉนด	3080	76739	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	6	0	90.1	2,490.10	200.00	498,020.00											498,020	498,020	0	498,020	0.3	
1498	โฉนด	1425	76961	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	51	251.00	250.00	62,750.00												62,750	62,750	50	0	0.01
1499	โฉนด	1434	76970		เกษตรกรรม	0	1	6	106.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
1500	โฉนด	3092	77013		เกษตรกรรม	12	2	81.2	5,081.20	150.00	762,180.00												762,180	762,180	50	0	0.01